

Aan het college van B en W

Betreft: zienswijze met betrekking tot nota van uitgangspunten, Otterlo, Weversteeg/Onderlangs

Geacht college,

Zoals bij u bekend heeft Otterlo's Belang een enquête onder haar leden gehouden voor wat betreft de herinrichting van het oude voetbalveld aan de Onderlangs.

Uit deze enquête blijkt dat de meningen verdeeld zijn over deze locatie.

Een groot gedeelte van de tot nog toe ontvangen stemmen en reacties pleiten vóór woningbouw op Onderlangs. Hiervoor worden uiteenlopende motivaties opgegeven. Met name de uitbreiding en verjonging van het dorp, en de daarmee samenhangende leefbaarheid, wordt noodzakelijk geacht. Hiervoor dient de woningmarkt in beweging te komen wat door de bouw van woningen in diverse categorieën word bevorderd.

Daarentegen heeft een aanzienlijk deel van de stemmers de voorkeur gegeven om het gebied terug te geven aan de natuur. Hiervoor zijn eveneens diverse uiteenlopende motivaties opgegeven.

Vaak wordt genoemd dat het gebied met de bouw van 15 vrijstaande woningen versteend en Otterlo de laatste jaren al veel (toegankelijke) natuur is verloren, terwijl dit voor het toeristische karakter van het dorp essentieel wordt geacht.

Daarnaast maakt de naastgelegen tennisvereniging zich zorgen over de invloed die toekomstige bewoners kunnen gaan uitoefenen tegen mogelijke overlast door het gebruik van de tennisvelden.

De eigenaar van een naastgelegen bungalowpark maakt zich zorgen dat de realisatie van een dusdanig aantal woningen vaste en potentiële gasten afschrikt.

Otterlo's Belang wil gezien de uitslag haar zienswijze kenbaar maken op de nota.

De bouw van 15 vrijstaande woningen op deze locatie geeft het risico's dat bovenstaande zorgen terecht blijken.

Bij een lager maximum aantal woningen op de locatie Onderlangs zal mogelijk een groot deel van bovenstaande zorgen kunnen worden weggenomen. Tevens biedt dat mogelijkheden om de wens van een aantal inwoners om het gebied een natuurlijke invulling te geven deels kan worden ingewilligd. Daarnaast zijn er wellicht ook nog andere opties waarbij in zijn geheel afgezien kan worden van woningbouw aan Onderlangs.

Wij gaan hierover graag met u in gesprek om tot een compromis te komen waar zowel gemeente Ede als de inwoners van Otterlo zich in kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

Namens Otterlo's Belang,

Evert Groeneveld