



Opgericht 8-3-1927

Notulen van de Algemene Leden Vergadering van Otterlo's Belang op maandag 1 november 2021 in Dorpshuis "De Aanloop".

Aanwezig: 110 personen waaronder de bestuursleden E. Groeneveld, M. Ploeg, D. Prangma, P. Romeijn, S. Wakker, E. Zaar, E. van der Zee en J. Morren.

Afwezig met kennisgeving: J. Veldman.

1. Opening

De voorzitter (Evert Groeneveld) heet iedereen welkom en zit de vergadering voor. Speciaal welkom aan o.a. de (aspirant)raadsleden, wijkagent Jeroen Verhaaf en gebiedsmanager Wouter Keijzer. Dank voor de Otterlose initiatieven tijdens de afgelopen Coronaperiode als: de Open Eettafel die maaltijden bezorgden, De Waldhoorn die soep bracht in Eureka, O2 die attenties uitdeelden en de alternatieve Sinterklaasintocht.

2. Notulen jaarvergadering d.d. 19 maart 2019

De conceptnotulen van 19 maart 2019 stonden ter inzage op de website www.otterlosbelang.nl, en zijn rondgestuurd naar de leden waarvan het e-mailadres bekend is. Notulen worden akkoord bevonden.

3. Jaarverslag 2019-2021

- De reconstructie van de Harskamperweg/Groeneweg/Pothovenlaan
- Glasvezel werd aangelegd
- De intentieovereenkomst met de Gemeente Ede, Natuurlijk Otterlo en Otterlo's Belang werd getekend
- Het Dorpsloket is geopend en de website OtterloNu.nl ging online
- De vrijwilligers van het jaar werden in het zonnetje gezet: vorig jaar was dit de werkgroep MFDO en dit jaar Natuurwerkgroep De Zanding
- Herdenking 75 jaar bevrijding
- Koningsdag, Dodenherdenking, 5 mei en Veteranen dag
- Droomzomer op De Zanding
- Bijeenkomsten met de gemeente over de rol van de Dorpsraden werden bijgewoond (J.P. v.d. Schans)
- We onderhouden de contacten met de Ericaschool en nemen hun wens mee de vleugel aan De Aanloop te mogen behouden (Leon Meijer is op de hoogte)
- Bijeenkomsten van Ede Gasvrij werden bijgewoond, voor de Otterlo-ers is op korte termijn isoleren belangrijk. Informatie is te vinden op: Ede Natuurlijk <https://www.ede-natuurlijk.nl/aardgasvrij> en het Energieloket <https://regionaalenergieloket.nl/ede>. Otterlo is geen zoeklocatie voor het plaatsen van windmolens of zonneweides
- Tijdens onze vergaderingen werden we geïnformeerd door diverse gastsprekers

4. Financieel Jaarverslag

Danny geeft uitleg over het financieel jaarverslag 2019 en 2020
Verslag kascontrolecommissie werd gedaan door Yvette Demmers

5. Verkiezing kascontrole commissie

Yvette Demmers en Ben de Bondt gaan het stokje overdragen aan Marjan Jansen en Henk Jansen

6. Bestuurssamenstelling:

Rijk Ploeg is afgetreden, we zijn hem erg dankbaar voor zijn inzet al die jaren en met name ook voor de digitalisering van ons archief. Nieuw in het bestuur zijn: Maico Ploeg, Eric Zaar en Emmy van der Zee. Sander Wakker heeft ook aangegeven af te treden, ook dank voor zijn inzet, met name m.b.t. de wijkwaardebonnen (voorloper Ede Doet) en Social Media. Aftredend en herkiesbaar zijn John Veldman en Peter Romeijn.

7. Dorp coöperatie Otterlo

Vanuit ons bestuur is Maico Ploeg hierbij betrokken. Wens was de 24-uurs zorg in Otterlo terug te kunnen krijgen (zoals in "Oud-Eureka"). Momenteel wordt er thuiszorg aangeboden en zijn er te weinig mensen die 24-uurs zorg nodig hebben om dit kostendekkend te krijgen. Gekeken wordt naar andere mogelijkheden om meer zorg op locatie te kunnen aanbieden (door bijv. Norschoten). Gerealiseerd zijn inmiddels: het Dorpsloket waar men met (hulp)vragen terecht kan, de belcirkel (fijne sociale controle voor ouderen en hulpbehoevenden) en de voordracht lijst is nu bij de werkgroep in beheer. Vragen die dus nog spelen: kan/wil de coöperatie het gebouw in eigendom krijgen/ hoe kan de zorg uitgebreid worden en hoe behouden we de openbare ruimte.

8. Mobiliteit (verkeer, parkeren, ov)

Al jaren op de agenda: de oversteekplaats op de Arnhemseweg en het parkeerprobleem. De verkeersdruk blijft toenemen o.a. door de jaarrond recreatie. Otterlos Belang heeft daarom een brief aan het college gestuurd dat zij niet akkoord gaan met verdere uitbreiding van de recreatie voordat de verkeersveiligheid verbeterd is. EuroParcs heeft daarvoor een professionele organisatie in de arm genomen die een mooi plan maakte met interessante ideeën om de veiligheid te bevorderen. Er loopt ook een prachtig plan van de horecaondernemers (De Groene Loper, na de pauze wordt dit toegelicht door Hans Bom). Ook dit plan komt met oplossingen. Aan Dorpsmanager Linda Seitz nu de schone taak te inventariseren wat de beste mogelijkheden zijn.

Gevaarlijk is ook het parkeren bij bakker Waal voor de winkel. Geopperd wordt dat de Veluwe-Specialis wellicht gebruik kan maken van een achteruitgang aan het Mosselsepad. Op korte termijn is het niet eenvoudig iets te regelen. Het is fijn dat Jan Willem Bloem een weiland ter beschikking stelt maar bij nat weer is het daar lastig parkeren. Idee wordt wel geopperd het lang parkeren er te voorkomen door betere verwijzingen naar de parkeerplaats bij het Kastanjebos.

Gert v.d. Meijden benoemde het feit dat er nog maar 1 flitspaal van de 3 over is, en deze ene bovendien niet schijnt te werken. Bij de ingang van De Zanding ontstaan gevaarlijke situaties, men rijdt zelfs aan de verkeerde kant van de vluchtheuvel met te hoge snelheid het dorp in en uit. Jeroen Verhaaf (wijkagent) gaat dit na.

Jan Hazeleger vraagt of parkeren aan de Pothovenlaan een optie is. Marc Janssen vraagt zich af of er op bepaalde zandwegen van 60 naar 30 km afgeschaald kan worden. Ook dit is niet eenvoudig te realiseren en bovendien blijkt uit de praktijk dat het met name de aanwonenden zelf zijn die er hard doorheen rijden.

Jan van de Grooteveen vraagt zich, terecht, af waarom het bushokje bij het monument aan de Dorpsstraat nog niet weg is terwijl de bus er (gelukkig, na een lange aanloop) niet meer langs komt. Wij gaan dit wederom aankaarten bij de gemeente, het loopt inmiddels sinds januari.

Fijn dat lijn 106 nu via de Hoenderloseweg rijdt maar kan dit ook voor andere bussen en verkeer geregeld worden? Gerhard Starke denkt er zelfs over persoonlijk contact met reisorganisaties op te nemen om hen op de alternatieve route te wijzen, want die is voor iedereen prettiger. Het mooist zou zijn als bezoekers van het Nationale Park De Hoge Veluwe op de heenweg (met de auto) via de Hoenderloseweg aanrijden en op de terugweg Otterlo aandoen.

9. Ontvangstlocatie en gebiedsplan

Het gaat er niet om meer gasten naar Otterlo te krijgen maar het is de bedoeling het niveau naar een hoger plan te tillen.

10. Omgevingsvisie

Hoe ziet de gemeente Ede er in 2040 uit? Er werden 3 visies voorgelegd. Met de gezamenlijke Dorpsraden werd echter een vierde visie ontwikkeld. De dorpsraden hebben helaas echter niet het gevoel dat daar serieus naar is gekeken. Een vraag die namens de Dorpsraden ook nog is voorgelegd aan de gemeente:

wat houdt de extensiveringszone van 1,5 kilometer in? Het is goed dit duidelijk te hebben zodat het toekomstige ontwikkelingen niet in de weg zal staan.

11. Ede Doet

Tip voor initiatieven: in de titel vermelden dat het om een initiatief in Otterlo gaat, dan is het voor onze inwoners eenvoudiger zoeken. En: laat vooral uw Ede Doet voucher niet verloren gaan, vindt u het lastig deze te activeren geef hem dan aan een buurtgenoot of een bestuurslid van Otterlo's Belang. Deze bonnen gebruiken voor het aanschaffen van een AED in de wijk is raadzaam. Wanneer dit gelukt is zal Otterlo's Belang het onderhoud van de AED betalen.

12. Nieuwbouw Weversteeg

Wat is er gebeurd:

In 2015 verhuisde SVO van de Weversteeg naar het Kastanjebos, er kwam weerstand tegen bouwplannen aan de Weversteeg en het plan splitsen in een apart plan voor de Weversteeg en een plan voor de Onderlangs lukte destijds niet. Uiteindelijk is er in 2021 een intentieovereenkomst ondertekend door de gemeente Ede, Natuurlijk Otterlo en Otterlo's Belang.

Er wordt nu gewerkt aan het ontwerp bestemmings-plan. Tijdens deze fase worden onderzoeken gedaan naar onder andere het effect op de omgeving. Een deel van deze onderzoeken is in het verleden al uitgevoerd en nog bruikbaar. Bijvoorbeeld archeologie. Een aantal andere onderzoeken moest opnieuw zoals flora en fauna onderzoeken. De ingediende zienswijzen op het eerdere ontwerpbestemmingsplan worden zoveel als mogelijk verwerkt. Zo verwachten we met minimale zienswijzen deze procedure te kunnen doorlopen.

Eén van de belangrijkste stappen in het proces is het onderwerp stikstof. Door de vernietiging in 2019 van het PAS (Programma Aanpak Stikstof) moest hiervoor een alternatieve oplossing komen. Hiervoor wordt landelijk de regelgeving extern salderen uitgerold. Dat betekent dat stikstofrechten worden opgekocht, voornamelijk bij agrarische bedrijven, om de uitstoot van de ontwikkelingen elders te compenseren. Alle provincies hebben deze regeling inmiddels opengesteld behalve Provincie Gelderland. De verwachting is dat zij op korte termijn volgen. Dit is cruciaal voor de doorgang van het project Otterlo/Weversteeg. De benodigde stikstofruimte voor dit project is overigens al beschikbaar. Met veel dank aan de familie Van Omme voor hun medewerking en geduld in deze.

Verder kijken we samen met de gemeente of de programmering, het type woningen, nog aansluit bij de huidige behoefte. Met name de stijgende bouwkosten hebben impact op de betaalbaarheid. Daarom wordt ook gekeken naar alternatieve financieringsvormen voor starterswoningen zoals bijvoorbeeld Koopgarant: <https://www.ede.nl/in-de-gemeente-edebouwprojecten/koopwoningen-met-koopgarant>.

Wouter Keijzer: laten de Otterlo-ers er vooral ook de voorkeur aan geven bij verkoop van hun woning deze aan (Otterlose) jeugd te gunnen.

Fred Bruil: zijn er mogelijkheden voor CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)? Dit kan wellicht meegenomen worden, dergelijke vragen en/of ideeën ontvangen we graag per mail. Het is in ieder geval de bedoeling dat er gefaseerd wordt gewerkt (met termijnvisie).

De te bouwen appartementen zal een mix zijn van koop en huur, waarbij vooralsnog een optie is op de verlaagde locatie Sero 10 huurappartementen te realiseren en op locatie Weversteeg 20 koopappartementen.

Gerhard Starke: gaat het nieuwe plan niet voor verkeersproblematiek zorgen aan de Sportlaan? Dat is onderzocht en is verwaarloosbaar in vergelijking met het aantal bezoekers van het Nationale Park De Hoge Veluwe.

Leo Frijlink: kunnen jullie aangeven hoelang het nog gaat duren voordat wordt gestart met de bouw? Het is moeilijk om een exacte termijn aan te geven omdat een aantal factoren nog onzeker is zoals de stikstofregulering maar zonder tegenslagen zou in de 2e helft van 2022 kunnen worden gestart met bouwen.

Bram Frijlink dankt het bestuur voor hun inzet om de bouw te kunnen realiseren.

13. Bonus Glasvezel

Voor het prachtige bedrag van € 6500 hebben we nog geen concreet doel. Aangedragen werd af te wachten tot het MFDO gerealiseerd is en daarvoor komt het vast wel van pas. Initiatieven blijven welkom! Mevr. Jonkers gaf aan dat het mooi zou zijn als er weer een muziektent terugkomt en dhr. Starke

benoemde nog de Dorpspomp bij Kruller/Ericaschool waar gasten/inwoners ook water zouden kunnen tappen.

14. Nieuwe wijkagent

Jeroen Verhaaf stelt zich voor (vader van 3 kinderen, woonachtig in Veenendaal en in totaal al 15 jaar werkzaam bij de politie). Zijn intentie is de komende 5 jaar in deze omgeving werkzaam te blijven maar niemand kan in de toekomst kijken. Bel vooral 112 of 0900-8844 als u iets verdacht ziet.

15. Rondvraag

Tip van mevrouw Lettinga voor volgende vergaderingen: voorstelronde bestuursleden en/of naambordjes op de tafel.

De voorzitter sloot de vergadering met dank voor de aandacht en oproep om vooral nog te blijven tot na de pauze voor de presentatie van De Groene Loper en een afsluitend hapje en drankje.